

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012 Norme NF X 46-020

12 RUE DE LA LIBERATION

77430 CHAMPAGNE SUR SEINE







A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	12 RUE DE LA LIBERATION 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage:		Porte :	
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

A.2\ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom:	OPH77	Documents remis :
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :

A.3\ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N°:	303LAC0202	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	21/08/2018	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par:	Gaetan BEDEL	Organisme d'assurance professionnelle :	AXA France
N° certificat:	CPDI3869	Adresse assurance :	313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX
Date d'obtention :	22/04/2016	N° de contrat d'assurance :	10063271004
Organisme certificateur	I.CERT PARC EDONIA - BAT G - RUE DE LA TERRE VICTORIA - 35760 SAINT GREGOIRE	Date de validité :	31/12/2018

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 25/08/2018

Cabinet: EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric** Nom du diagnostiqueur : **Gaetan BEDEL**



Rapport N°: 303LAC0202 21/08/2018 Version: 25/08/2018



C\ SOMMAIRE

Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	
A.2\ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	
A.3\ EXECUTION DE LA MISSION	
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	
C\ SOMMAIRE	3
D\ CONCLUSIONS	∠
E \ PROGRAMME DE REPERAGE	∠
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	ε
G \ RAPPORTS PRECEDENTS	θ
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	7
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES	11
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES	12
ATTESTATION(S)	13
CERTIFICAT DE COMPETENCES	14



D\ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

PI	IECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
NE	ANT								

ZSO: Zone de Similitude d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

Liste des éléments non inspectés et justification

PIEC		ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEAN	NT				

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Selon BT			

Rapport N°: 303LAC0202 21/08/2018

4/16



	OFFICE PUBLIC I	DE L'HABITAT 77 PAGEN® 1
	ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR JBLIC DE L'HABITAT 77	BON DE TRAVAUX N° 2018 19675
AGENCE D 5 Square B 77140 NEM Tél: 01.6	IOURS	EXPERT HABITAT INGENIERIE 33 BIS BOULEVARD GAMBETTA
Réf. fournisseur Marché n° Provenance	F / 5149 2017 4476 1 NEMOURS	3EME ETAGE 78300 POISSY
Objet	DIVERS NEMOURS Techniciens	Téléphone 0321734144 ÉMETTEUR BENALI CHRISTOPHE
LOCALISATION	Programme 303 CHAMPAGNE - CENTRE Tranche 1 Ensemble B000 Esca	VILLE
ADRESSE	12 RUE DE LA LIBERATION 77430 CHAN	PAGNE SUR SEINE

ARTICLE	DÉSIGNATION	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.T.
AM149	REPERAGE AMIANTE AVANT TVX - TVX	2,00	5,00	10,00
	D'ENTRETIEN OU REPARATIONS URGENTS ENTR			
	REMPLACEMENT SOL CH1 ET SEJOUR			
AM173	ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET	1,00	48,00	48,00
	ANALYSE DE 1 A 10 PRELEVEMENTS ISSUS			
TOTAL H.T.				58,00
H.T. ACTUAL	JSE			
COEFFICIEN	T REGIONAL			
RABAIS				
TOTAL H.T.				
T.V.A.	20,00 %			11,60
TOTAL T.T.C.				69,60

AFFECTATION BUT	GÉTAIRE			CODES STRUCTURE ET SCHÉMA : TECHNI	
CODE BUDGET	RUBRIQUE		INSTANCES	LIBELLÉ DU POSTE BUDGÉTA	IRE MONTANT T.T.C.
1 HONAMIA	A760	NEM	SN	HONORAIRES DIAG AMIANTE	69,60

AFFECTATION ANALYTI	QUE			
CODE BUDGET	RÉFÉR	ENCES PATRIMOIN	E RÉFÉRENCES OCCUPANT	MONTANT T.T.C.
1 HONAMIA	303 1	B000 AC 30	3LAC0202 L 9925117	69,60

Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX N° 2018 19675

ORIGINAL À CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

Rapport N°: 303LAC0202 21/08/2018



F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

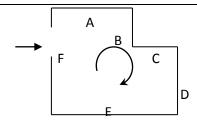
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G\RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

Rapport N°: 303LAC0202 21/08/2018

6/16



H\RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
WC			OUI	CONCERNEE
Salle de bains			OUI	CONCERNEE
Cellier			OUI	CONCERNEE
Cuisine			OUI	CONCERNEE
Entrée			OUI	CONCERNEE
Chambre 2			OUI	CONCERNEE
Séjour			OUI	CONCERNEE
Chambre 1			OUI	CONCERNEE

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
WC									
Salle de									
bains									
Cellier									
Cuisine									
Entrée									
Chambre									
2									
Séjour					Sol souple				
Chambre					Sol souple				
1									

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
NEANT								

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
NEANT							

ZSO: Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Rapport N°: 303LAC0202 21/08/2018 7/16



			DESCRIPTIF					
PIECE	ETAG	ELEMENTS	LABORATOIR	Echantillon	REPERAG	ETAT	RESULTA	METHOD
	E		E	Zenantinon	E	2.7.1	Т	E
Séjour		Revêtemen t souple	Revêtement souple blanc + colle polymère jaune non séparable + revêtement souple jaune + colle polymère jaune avec poussières non séparable + bois sous forme de fibres en faible quantité non séparable	303LAC0202P00 1	Sol	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Séjour		Revêtemen t souple	Revêtement souple blanc + colle polymère jaune non séparable + revêtement souple jaune + colle polymère jaune avec poussières non séparable + bois sous forme de fibres en faible quantité non séparable	303LAC0202P00 1	Sol	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO
Chambr e 1		Revêtemen t souple	Revêtement souple blanc + colle polymère jaune non séparable + revêtement souple jaune + colle polymère jaune avec poussières non séparable + bois sous forme de fibres en faible quantité non séparable	303LAC0202P00 1	Sol	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

8/16

Rapport N°: 303LAC0202 21/08/2018





Rapport N°: 303LAC0202 21/08/2018 9/16





Rapport N°: 303LAC0202 21/08/2018 10/16



ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

	PRELEVEMENT :	303LAC0202P001		
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL	
OPH77	303LAC0202 21/08/2018	Séjour		
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR	
Revêtement souple	Revêtement souple blanc + colle polymère jaune non séparable + revêtement souple jaune + colle polymère jaune avec poussières non séparable + bois sous forme de fibres en faible quantité non séparable	21/08/2018	BEDEL Gaetan	
LOCALISATION		RESULTAT		
	Sol		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



Rapport N°: 303LAC0202 21/08/2018 11/16



ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS nº 66862 35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX Tel: 02.99.35.41.41 Fax: 02.99.35.41.42

Accréditation nº 1-5967 Liste des sites et portées

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-87523 EN DATE DU 23/08/2018 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse

Client: AGENCE EHI IDF- (COMPTE MATERIAUX)-Réf. Commande ITGA : IT0718-87523 EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE Réf. Commande Client : 303LAC0202--01 2 rue Traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI

Reçu au laboratoire le : 22/08/2018

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : pas de traitement thermique ou

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

ou - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (méthode guide HSG 248 - appendice 2) - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) Technique Analytique(s):

Résultat(s):

Fraction analysée		Technique analytique	Nb de préparations	Date d'analyse	Résultat / Type d'amiante
Réf dossier client : 303LAC020201 - 12 RUE DE LA LIBERATION 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE Réf échantillon client : 303LAC0202P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - · · · / Séjour Sol Revêtement souple		Réf échantillon ITGA : IT071808-35892			
		Description ITGA	Revêtem	ent souple blanc / Colle polymère jaune / ent souple jaune / Colle polymère jaune avec es / Bois sous forme de fibres en faible	
Revêtement souple blanc + colle polymère jaune non séparable + revêtement souple jaune + colle polymère jaune avec poussières non séparable + bois sous forme de fibres en faible quantité non séparable		МЕТА	1	23/08/2018	Amiante non détecté / -

Validé par : Giovanni ANTOLA SILVA - Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale : ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

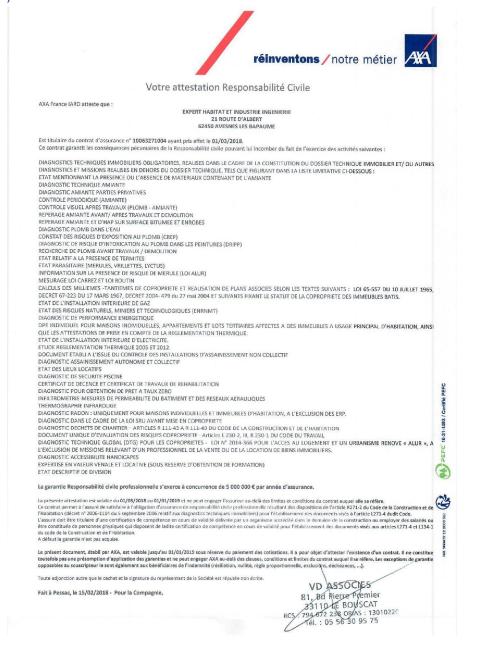
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 03

Page 1/1



ATTESTATION(S)





CERTIFICAT DE COMPETENCES



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier



N° CPDI 3869

Version 01

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que : Monsieur Gaëtan BEDEL

Est certifié(e) selon le référentiel LCert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante Repérage et diagnostic amiante dans les immeubles bâtis
Date d'effet : 22/04/2016, date d'expiration : 21/04/2021

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit. Edité à Saint-Grégoire, le 23/05/2016





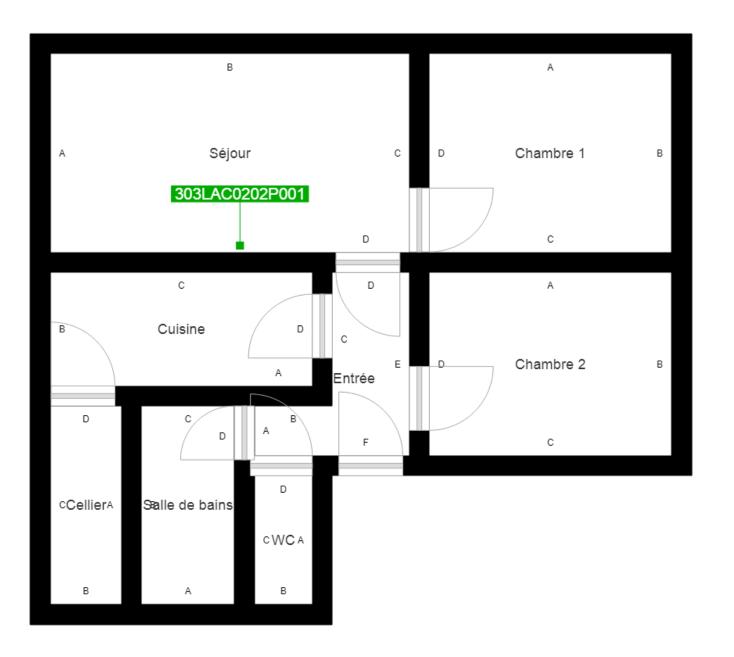
Certification de personnes Diagnostiqueur Portée disponible sur www.icert.fr

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR11 rév 10









Murs périphériques / Plaques de plâtre

Murs Bois

Murs Brique

Murs Béton brut

Cloisons Plaques de plâtre

Murs carreaux de plâtre

Murs Béton / Enduit

Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre

Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)

Torchis

Murs Amiantés

Murs Brique / Enduit

Murs Brique plâtrière

Murs Pierre

- Prélèvements de sol amiantés
- Prélèvements de sol non amiantés
- Prélèvements de plafonds amiantés
- Prélèvements de plafonds non amiantés
- → Prélèvements de murs amiantés
- → Prélèvements de murs non amiantés
- x Autres types de prélèvements amiantés
- X Autres types de prélèvements non amiantés
- /// Sol amianté
- ∭Plafond amianté
- Sol et Plafond amiantés